

Bergbahnen Tschierschen AG

Tschierschen

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung
zur Jahresrechnung 2022/2023

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Bergbahnen Tschierschen AG Tschierschen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bergbahnen Tschierschen AG für das am 31. Mai 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlustes auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Dr. Hans Martin Meuli
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Hans Luzi Fausch

Chur, 15. Juni 2023

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über den Vortrag des Bilanzverlustes auf neue Rechnung

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur
Telefon: +41 58 792 66 00, www.pwc.ch

Bergbahnen Tschierschen AG, 7064 Tschierschen

BILANZ PER 31. MAI 2023

	<u>31.05.2023</u>	<u>Vorjahr</u>
	Fr.	Fr.
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	369'840.44	839'633.62
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	1'600.00
Vorräte/Ersatzteile	44'200.00	44'200.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	205'674.45	36'191.25
Umlaufvermögen	619'714.89	921'624.87
Gebäude	2.00	2.00
Skiliftanlagen inkl. Stationen	2.00	2.00
Sesselbahnen inkl. Stationen	735'600.00	900'000.00
Grundstücke/Pisten etc.	2.00	2.00
Pistenmaschinen/Fahrzeuge/Mobiliar/Einrichtungen	7.00	7.00
Finanzanlagen	20'000.00	20'000.00
Anlagevermögen	A 755'613.00	920'013.00
TOTAL AKTIVEN	<u>1'375'327.89</u>	<u>1'841'637.87</u>
 PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'339.30	6'387.25
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten und Organen	5'597.40	5'960.80
Passive Rechnungsabgrenzung	83'891.19	160'238.95
Kurzfristiges Fremdkapital	91'827.89	172'587.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Übrige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	4'500.00	4'500.00
Langfristiges Fremdkapital	4'500.00	4'500.00
Fremdkapital	96'327.89	177'087.00
Aktienkapital	2'100'000.00	2'100'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	19'000.00	19'000.00
Bilanzverlust	-840'000.00	-454'449.13
Eigenkapital	1'279'000.00	1'664'550.87
TOTAL PASSIVEN	<u>1'375'327.89</u>	<u>1'841'637.87</u>

Bergbahnen Tschierschen AG, 7064 Tschierschen

ERFOLGSRECHNUNG 01.06.2022 - 31.05.2023

	<u>2022/2023</u>	<u>Vorjahr</u>
	Fr.	Fr.
NETTOERLÖSE aus Lieferungen und Leistungen		
Personenverkehr	600'771.60	1'164'631.75
Nebenerträge Bahnen	234'039.25	219'407.70
Erlösminderungen Bahnen	-35'917.16	-80'580.79
Pacht- und Mietzinsen	7'653.00	20'207.50
TOTAL Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	806'546.69	1'323'666.16
BETRIEBSAUFWAND		
Personalaufwand	569'690.71	755'182.60
Übriger betrieblicher Aufwand		
Leasing/Mietaufwand	5'214.20	2'800.00
Benützungrechte/Baurechtszinsen	7'601.65	8'051.65
Sachversicherungen	21'588.00	21'424.35
Bewilligungen/Abgaben/Gebühren	5'469.40	6'208.60
Unterhalt/Reparaturen/Ersatz Bahnen	167'111.49	131'950.65
Unterhalt/Reparaturen/Ersatz Restaurants	8'436.60	11'233.10
Pisten- und Lawinendienst	13'285.35	12'599.54
Energie/Übriger Betriebsaufwand	71'078.85	103'606.28
Verwaltungsaufwand	122'467.02	117'600.59
Werbeaufwand	28'665.29	42'552.45
Total übriger betrieblicher Aufwand	450'917.85	458'027.21
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	-214'061.87	110'456.35
Abschreibungen	164'400.00	102'000.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-378'461.87	8'456.35
Finanzaufwand	0.00	5.40
Finanzertrag	0.00	-29.05
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	-378'461.87	8'480.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	0.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0.00	-9'398.65
Jahresverlust/-gewinn vor Steuern	-378'461.87	17'878.65
Direkte Steuern	7'089.00	9'724.00
Jahresverlust/-gewinn	-385'550.87	8'154.65

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverpflichtungen im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Erläuterungen

A) Anlagevermögen

Wir verweisen auf beiliegende Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2022/2023

Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl der Vollzeitstellen betragen im Jahresdurchschnitt nicht mehr als 50.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Bergbahnen Tschierschen AG, 7064 Tschierschen

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2022/2023									
	Anlagenrechnung				Abschreibungsrechnung				Buchwert
	Stand 31.05.2022	Zugänge 2022/2023	Abgänge	Stand 31.05.2023	Stand 31.05.2022	Abgänge 2022/23	Zugänge	Stand 31.05.2023	31.05.2023
Gebäude									
Hühnerköpfe Bergrestaurant	518'166.55	0.00	0.00	518'166.55	518'165.55	0.00	0.00	518'165.55	1.00
Spina Stall (Materialdepot)	18'700.00	0.00	0.00	18'700.00	18'699.00	0.00	0.00	18'699.00	1.00
	536'866.55	0.00	0.00	536'866.55	536'864.55	0.00	0.00	536'864.55	2.00
Skiliftanlagen inkl. Stationen									
Gürgaletsch	1'270'359.80	0.00	0.00	1'270'359.80	1'270'358.80	0.00	0.00	1'270'358.80	1.00
Jochalp	216'860.04	0.00	0.00	216'860.04	216'859.04	0.00	0.00	216'859.04	1.00
	1'487'219.84	0.00	0.00	1'487'219.84	1'487'217.84	0.00	0.00	1'487'217.84	2.00
Sesselbahnen inkl. Stationen									
Sesselbahnen Waldstafel und Hühnerköpfe sowie "Alte Talstation"	8'056'519.85	0.00	0.00	8'056'519.85	7'156'519.85	0.00	164'400.00	7'320'919.85	735'600.00
Grundstücke/Pisten etc.									
Grundstücke	337'717.00	0.00	0.00	337'717.00	337'716.00	0.00	0.00	337'716.00	1.00
Pisten/Wege/Parkplatz	218'203.20	0.00	0.00	218'203.20	218'202.20	0.00	0.00	218'202.20	1.00
	555'920.20	0.00	0.00	555'920.20	555'918.20	0.00	0.00	555'918.20	2.00
Pistenmaschinen/Fahrzeuge/Mobilien/Einrichtungen									
Fahrzeuge	59'536.80	0.00	0.00	59'536.80	59'535.80	0.00	0.00	59'535.80	1.00
Pistenmaschinen	460'984.46	0.00	0.00	460'984.46	460'983.46	0.00	0.00	460'983.46	1.00
Skidata	169'019.50	0.00	0.00	169'019.50	169'018.50	0.00	0.00	169'018.50	1.00
Snow Maker	98'815.45	0.00	0.00	98'815.45	98'814.45	0.00	0.00	98'814.45	1.00
Computer + Software	5'138.99	0.00	0.00	5'138.99	5'137.99	0.00	0.00	5'137.99	1.00
Mobilien/Einrichtungen Bahnen	263'422.90	0.00	0.00	263'422.90	263'421.90	0.00	0.00	263'421.90	1.00
Mobilien/Einricht. Bergrestaurant Hühnerköpfe	155'581.25	0.00	0.00	155'581.25	155'580.25	0.00	0.00	155'580.25	1.00
	1'212'499.35	0.00	0.00	1'212'499.35	1'212'492.35	0.00	0.00	1'212'492.35	7.00
Wertschriften									
Aktien Urden AG	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00
	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00
TOTAL	11'869'025.79	0.00	0.00	11'869'025.79	10'949'012.79	0.00	164'400.00	11'113'412.79	755'613.00

Bergbahnen Tschierschen AG, 7064 Tschierschen

Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses 2022/2023

	31.05.2023
	Fr.
Verlustvortrag vom Vorjahr	-454'449.13
Verlust im Berichtsjahr	-385'550.87
Zur Verfügung der Generalversammlung	-840'000.00

Verwendungsvorschlag des Verwaltungsrates:

Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-840'000.00
Total	-840'000.00